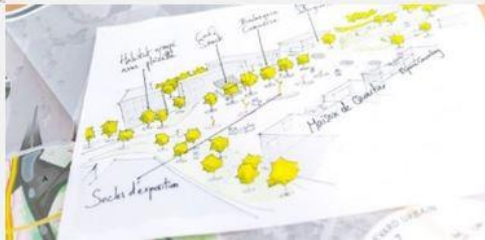


# PCDR Tintigny

## Réunion de **restitution**



Le 28 mai 2018



Présentation du bureau Impact et du rôle de l'auteur de projet

Analyse croisée des données « objectives » et « subjectives »

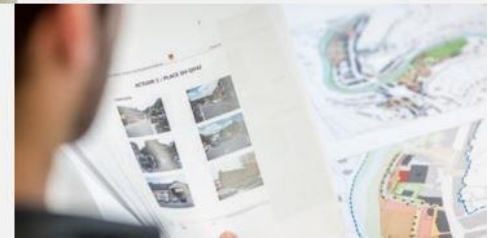
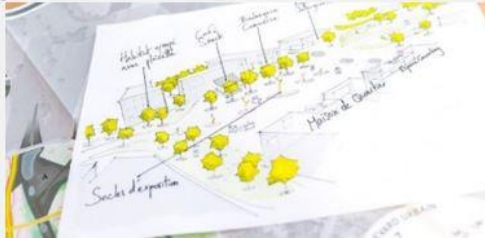
Pistes en matière d'enjeux et de solutions pour la suite de la procédure

# PCDR Tintigny

## Présentation du **bureau IMPACT** et du rôle de l'**auteur de projet**



Le 28 mai 2018





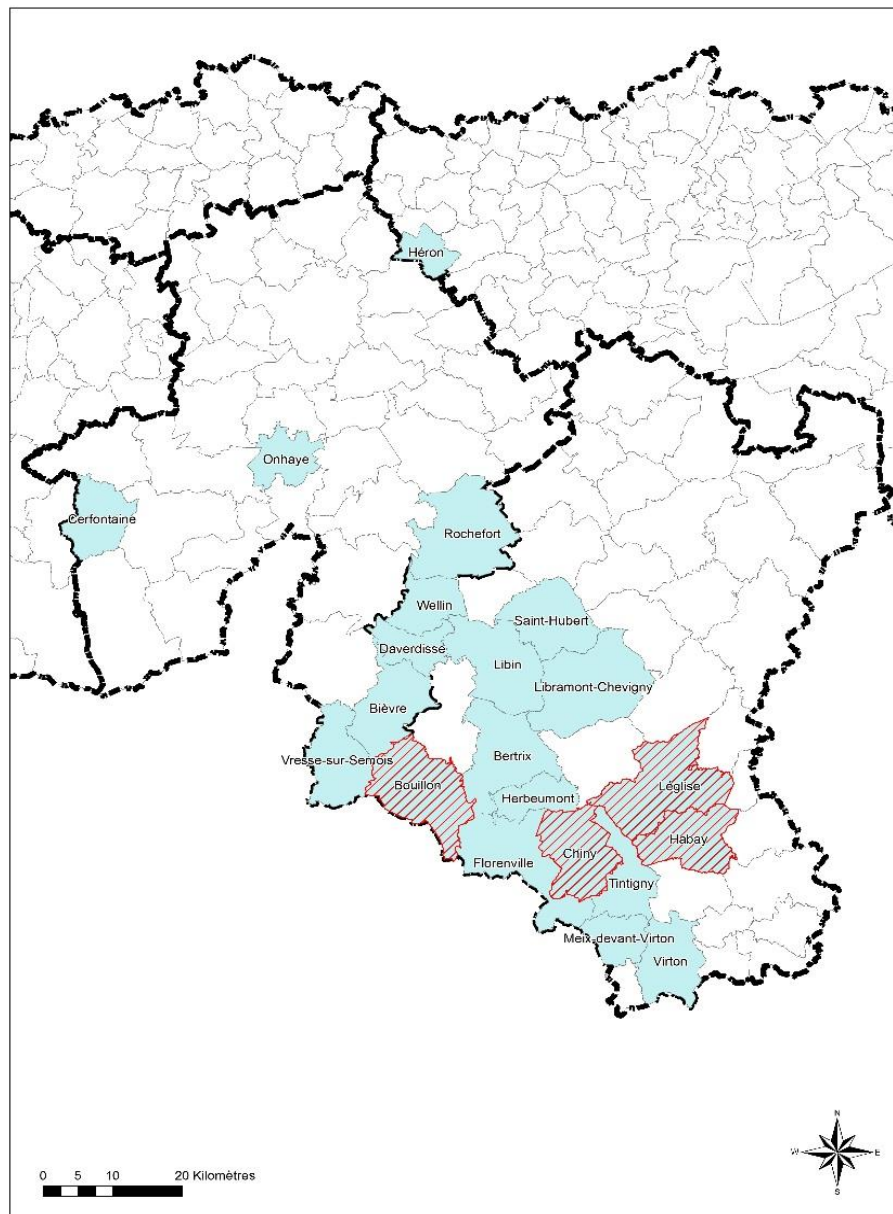
- ❑ Bureau d'études spécialisé dans les domaines du développement et de l'aménagement local et de l'élaboration de stratégies territoriales.
  
- ❑ Fondé en 1995.
  
- ❑ Structuré en 4 départements complémentaires et travaillant en étroite collaboration :
  - « **Aménagement du territoire** ».
  
  - « **Architecture** ».
  
  - « **Paysage** ».
  
  - « **Développement rural et urbain** ».





**Une équipe pluridisciplinaire  
d'une quinzaine de personnes  
à votre service.**

- ❑ Plus de 20 ans d'expérience dans les PCDR.
- ❑ Plus de 25 PCDR réalisés principalement en province de Luxembourg.



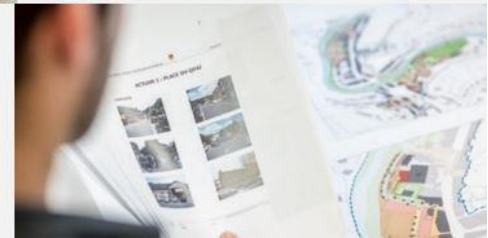
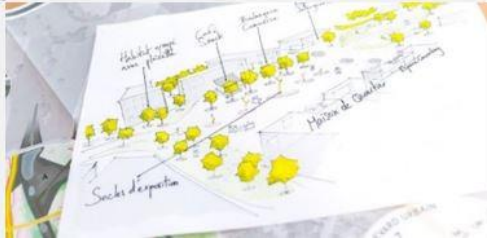
- Réalisation du diagnostic (analyse socio-économique).
- Définition des objectifs de développement.
- Rédaction des fiches projets.
  
- « Rédacteur » du PCDR en relation étroite avec les autorités communales, la population et la FRW.

# PCDR Tintigny

**Analyse croisée** des données « objectives »  
et des données « subjectives »



Le 28 mai 2018





- Partie 1 du PCDR (Décret et Arrêté du GW).
- Analyse objective des différentes composantes du territoire communal basée principalement sur des statistiques officielles et sur des visites de terrain.
- Documents textes et cartographiques.
- Thématiques abordées : environnement naturel et bâti, population, logement, économie, tourisme, agriculture, aménagement du territoire, services...
- Réalisation d'une synthèse à la fin de chaque thématique.
  
- Doit dégager les forces et faiblesses ainsi que les contraintes et potentialités du territoire.
- Confronté à la sensibilité de la population (réunion d'information et de consultation).
- Doit nourrir la réflexion des groupes de travail et de la CLDR.

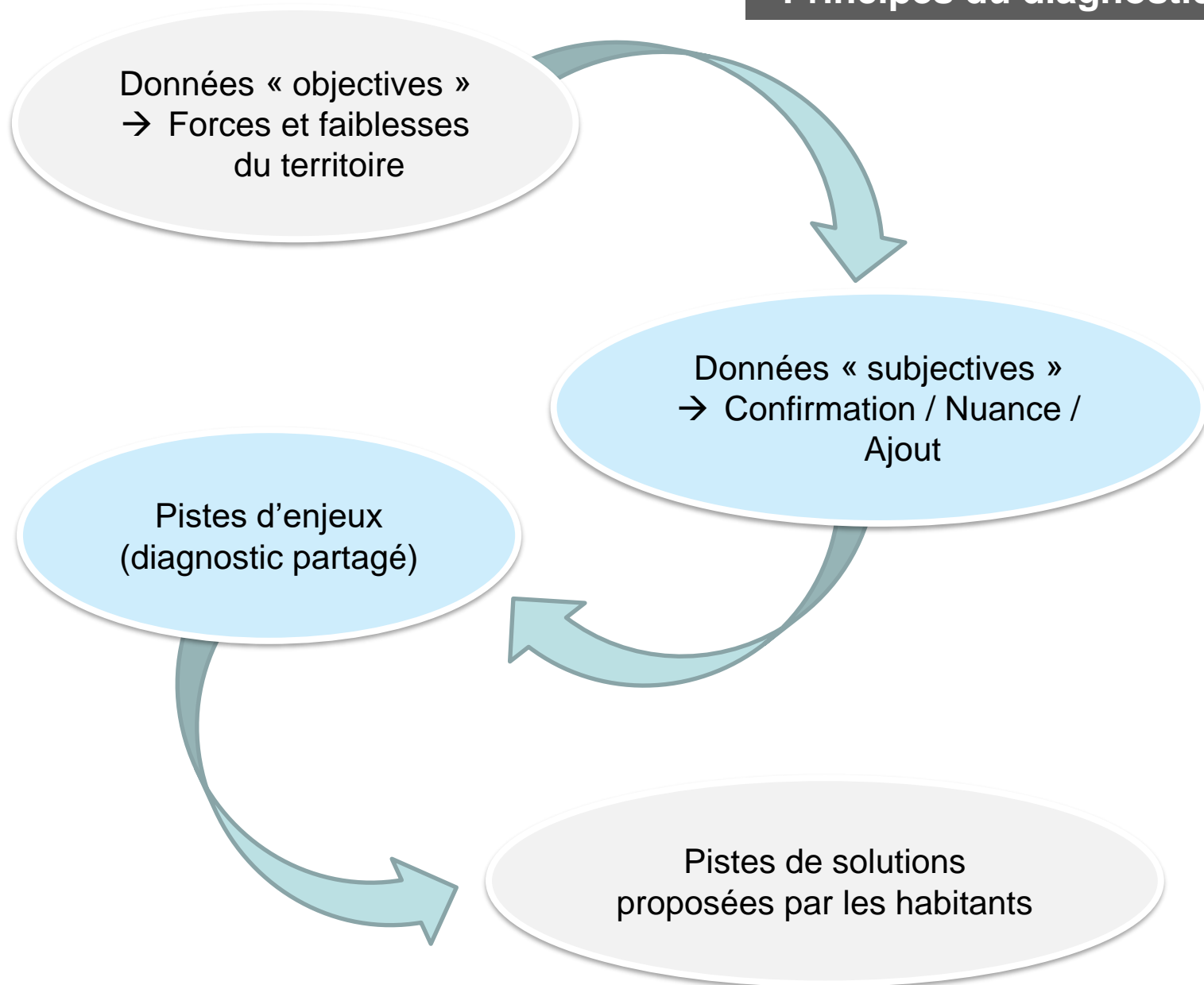
Avis de la population  
=  
Données « subjectives »

Dossiers socio-économiques  
=  
Données objectives

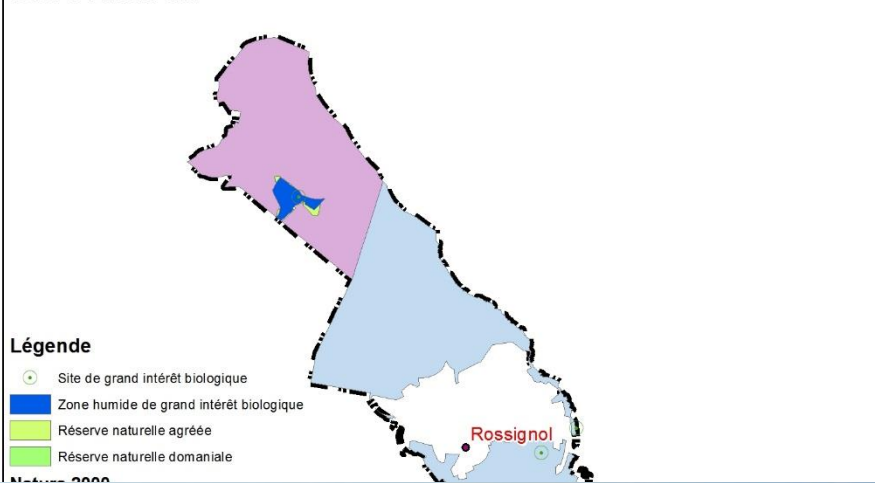
Diagnostic partagé

IDENTIFIER LES GRANDS ENJEUX

## Principes du diagnostic



### Sites naturels



## Cadre de vie

forte identité : Gaume  
 s terres agricoles et  
 breux sites reconnus

## PAYSAGE



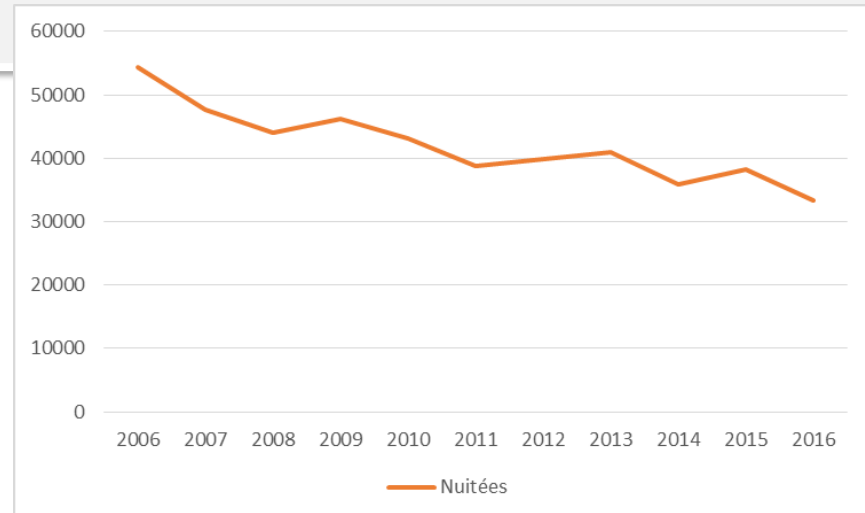
## TERRITOIRE – HABITAT –



nanière ponctuelle).  
 le convivialité.

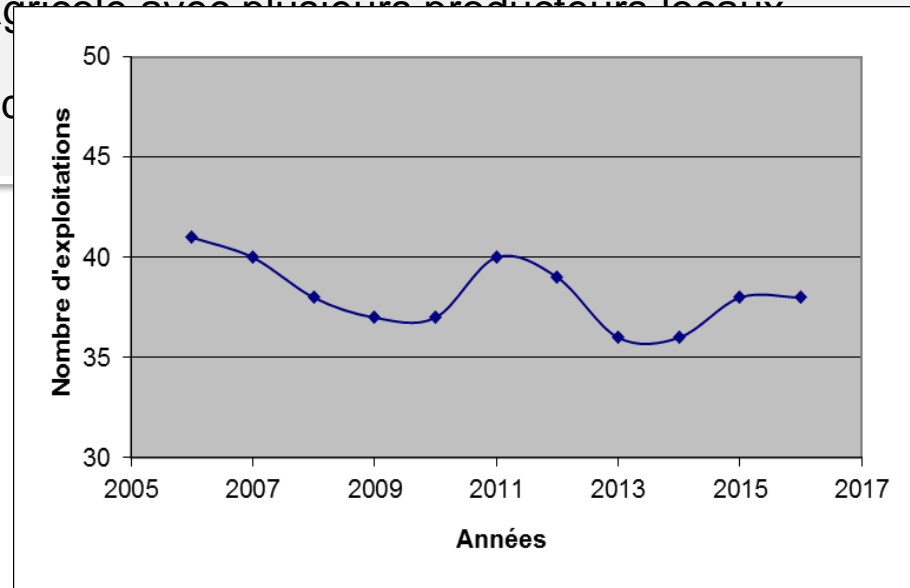
- + Nombre important d'emplois salariés (en augmentation) et indépendants.
  - + Economie sociale fortement présente sur le territoire communal.
  - + Existence d'un parc d'activités économiques (projet d'extension) et d'une ADL transcommunale « Habay – Tintigny ».
  - Territoire fortement dépendant du Grand-Duché de Luxembourg.
  - Perte d'emplois indépendants (notamment dans le secteur du commerce).
  - Difficultés à maintenir une activité commerciale sur le territoire.
- 
- Manque et disparition des commerces de proximité.
  - Problématique de l'accès Internet (Ansart).

- + Présence de plusieurs structures d'hébergement (notamment campings).
- Absence d' « attraction » touristique et peu de points de restauration.



- + Présence d'atouts pour le développement touristique (nature, Semois, campings, etc.).
- Offre touristique trop limitée et manque de points de restauration.

- + SAU et nombre d'exploitations relativement stables.
- + Diversification agricole avec plusieurs producteurs locaux
- + Marché fermier



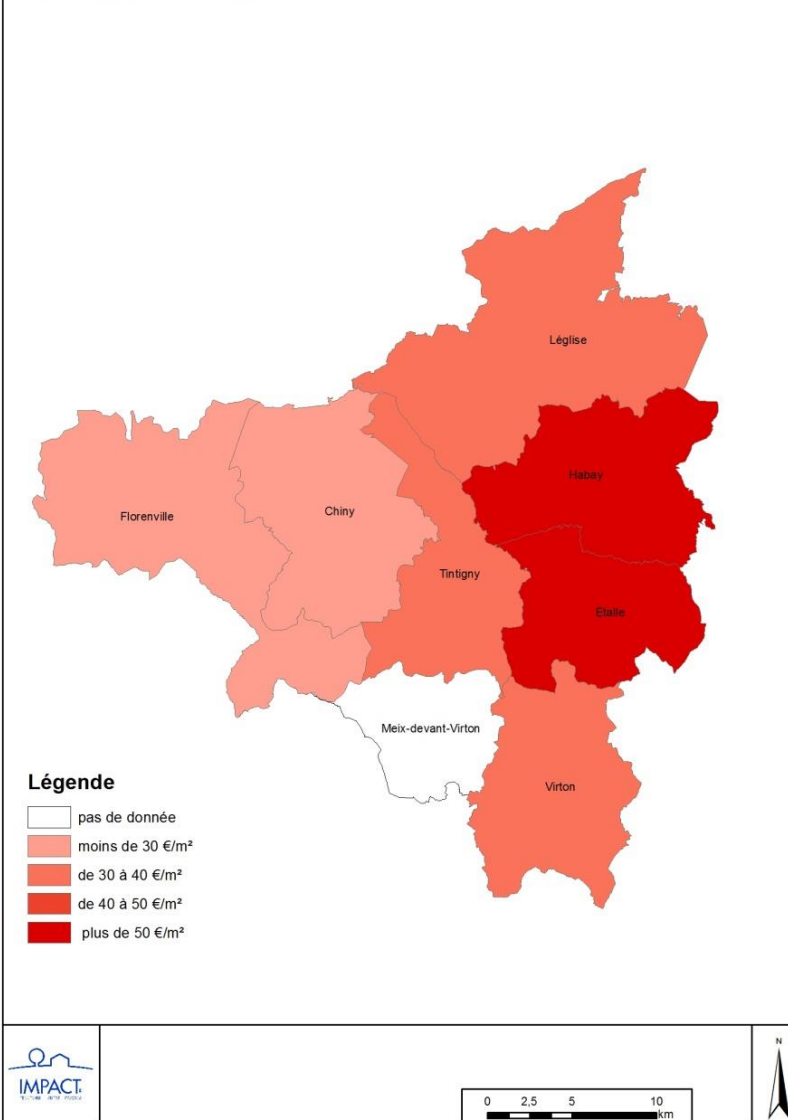
- + Présence de la Halle de Han.
- + Nombreux artisans et producteurs locaux et existence de circuits courts.

- + Revenus forestiers directs et indirects importants pour la commune de Tintigny.
- + Réseaux de chaleur valorisant la ressource bois.
- Absence d'une réelle filière bois.

- + Forêt considérée comme une richesse du territoire.

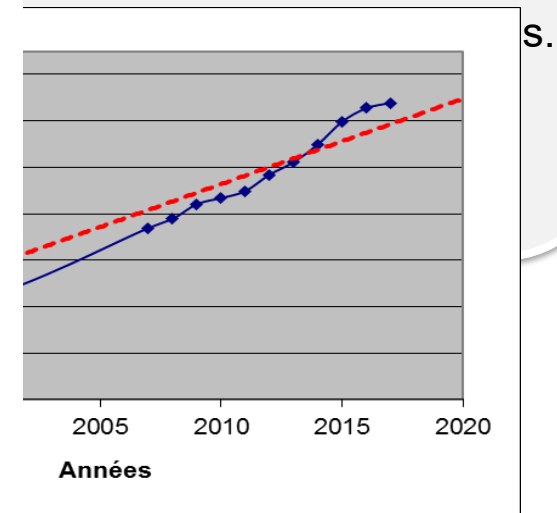


Prix des terrains à bâtir



e communal (document de territoire) avec réflexion

ante et situation dans une



s d'habitat (Rossignol).

- + Futur plan communal de mobilité.
- + Bonne accessibilité du territoire par rapport aux axes majeurs de communication.
- + Proximité de la gare de Marbehan.
- + Relativement bonne desserte par les TEC.
- + Réseau de déplacements de loisirs bien développé.

- ▬ Problème d'insécurité routière, plus spécialement le long de la N83 et de la N879.
- ▬ Nuisances liées à la traversée par la N83.
- ▬ Problématique des déplacements lents et des usagers vulnérables dans certains villages.
- ▬ Manque de dispositifs pour les déplacements lents et les usagers vulnérables intra et extra-communales.



- + Accessibilité générale du territoire (E411 et N83 mais aussi gare de Marbehan et bus).
- ▬ Nuisances liées à la N83 et problématique générale de la sécurité routière.
- ▬ Absence de dispositifs pour les déplacements lents et les usagers faibles.

**+** Croissance démographique importante et situation dans une région attractive.

**+** Population équilibrée de Lahay

**+** Pratiques

**+** Existence

**+** Présence

**+** Plusieurs

**+** Présence

**+** Centre

**+** Tissu a

**+** Dynamisme associatif et vie associative très active.

**+** De manière générale, convivialité au sein des villages.

**+** Présence de services (école, etc.).

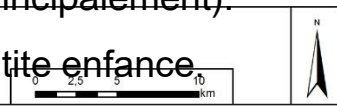
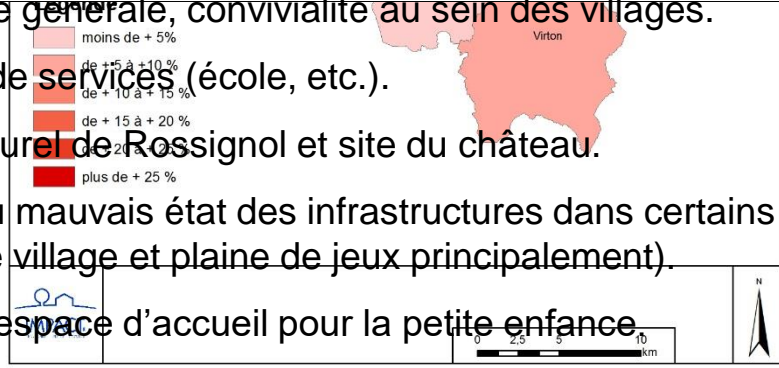
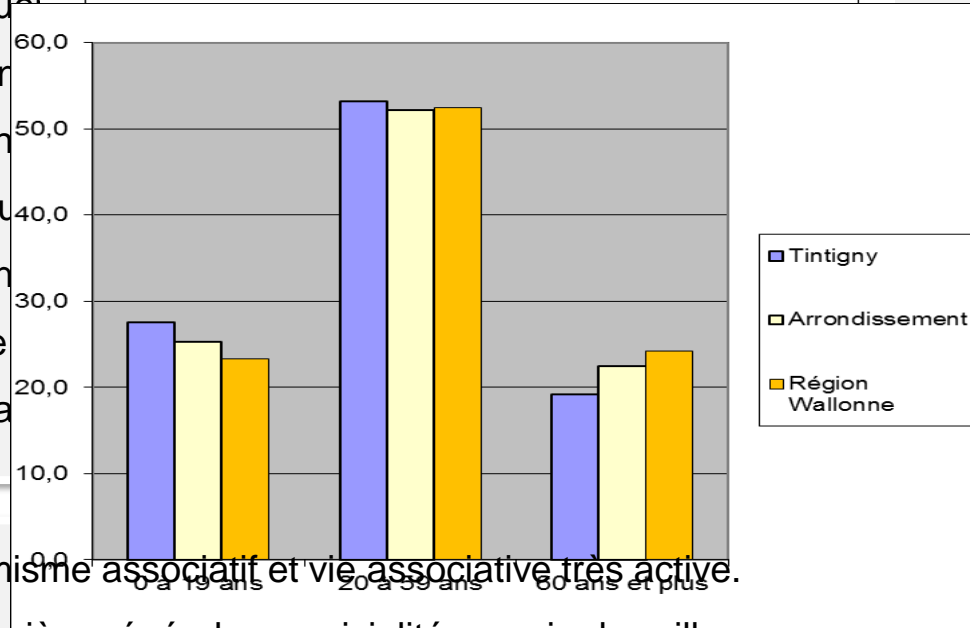
**+** Centre culturel de Rossignol et site du château.

**▬** Manque ou mauvais état des infrastructures dans certains villages (maison de village et plaine de jeux principalement).

**▬** Manque d'espace d'accueil pour la petite enfance.

ment  
r les villages

Evolution de la population

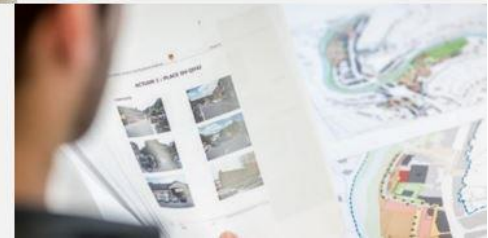
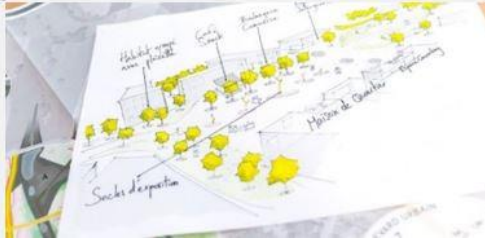


# PCDR Tintigny

**Pistes** en matière d'**enjeux** et de **solutions**  
pour la suite de la procédure



Le 28 mai 2018



## Développement démographique

### ❑ Enjeux principaux :

- Garantir la cohésion sociale (espaces, infrastructures et services).
- Adapter la mobilité (mobilité lente).

### ❑ Enjeux secondaires :

- Accessibilité du logement pour tous jeune.
- Gestion du développement et de l'aménagement du territoire.

## Développement économique

### ❑ Enjeu principal :

- Renforcer les spécificités économiques du territoire (économie sociale et rurale).

### ❑ Enjeu secondaire :

- Développer l'attractivité du territoire (culture, produits locaux, patrimoine et nature).

## Pistes de solutions évoquées par les habitants

- Développer la mobilité douce et améliorer la sécurité routière (lien avec le plan communal de mobilité).
- Aménager des espaces de rencontre et de convivialité (maisons de village, plaine de jeux et espaces publics).
- Soutenir l'activité commerciale.
  
- Renforcer l'offre en services (crèches notamment).
- Mettre en valeur le patrimoine (fontaines notamment).
- Créer de nouvelles zones d'habitat (en lien avec le schéma de développement communal).
- Développer l'offre touristique (restaurant touristique et social).
- Développer la participation citoyenne / commune en transition (énergie) / communication.
- ...

Merci pour votre attention.



Rue des Chasseurs Ardennais, 32 – B-6880 BERTRIX  
Tél. 061/41 54 54 - [info@impact-sprl.be](mailto:info@impact-sprl.be) – [www.impact-sprl.be](http://www.impact-sprl.be)